

# 55768 Hoppstädt

Nicht Einfamilienhaus - MEINfamilienhaus - ELW mögl. Natur  
- Lage gratis. Viel viel Haus fürs Geld!



**224.500 €**

Kaufpreis

**227 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	720 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	224.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

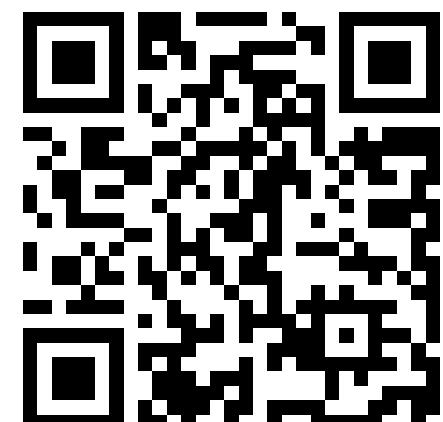
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	16.06.2025
gültig bis	06.02.2026
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	445.9

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nuskpta](http://www.immostar.de/expose/nuskpta)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.