

**82152 Planegg**

# Solide Kapitalanlage / Luxuriöse Villa mit Gästehaus in Bestlage / Verkauf mit Rückmietung



**1.850.000 €**

Kaufpreis

**222,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**giv GmbH**

Natalie Schwalbe

Tel.: 00491738904545

[schwalbe@hausplusrente.de](mailto:schwalbe@hausplusrente.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222,49 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	567 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.850.000 €
Aussen-Courtage	Die
Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2033
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134.10
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ntrhpqze](http://www.immostar.de/expose/ntrhpqze)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.