

80637 München

Stadthaus mit Perspektive: Kapitalanlage mit Kita im Hochparterre und Maisonettewohnung



2.300.000 €
Kaufpreis

154 m²
Wohnfläche

10
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Johnny Mehlstäubl
Tel.: +49 89 15 94 55-123
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Nutzfläche	332 m ²
Grundstücksfläche	240 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.300.000 €
Kaufpreis / qm	6.927,71 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.
X-fache	39.67
Nettorendite ist	2,52 %

Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.07.2035
Baujahr (Haus)	1928
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	107.1
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ntqzdmxp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.