

81925 München

Hochklassiges Design-Stadthaus mit großzügigem Raumangebot und traumhaftem Südgarten



4.980.000 €

Kaufpreis

262 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alexandra Kentmann

Tel.: +49 89 15 94 55-04

[anfragen.bo@riedel-](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	262 m ²
Nutzfläche	347 m ²
Grundstücksfläche	468 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2018
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.06.2028
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	60
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ntnfrwen

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.