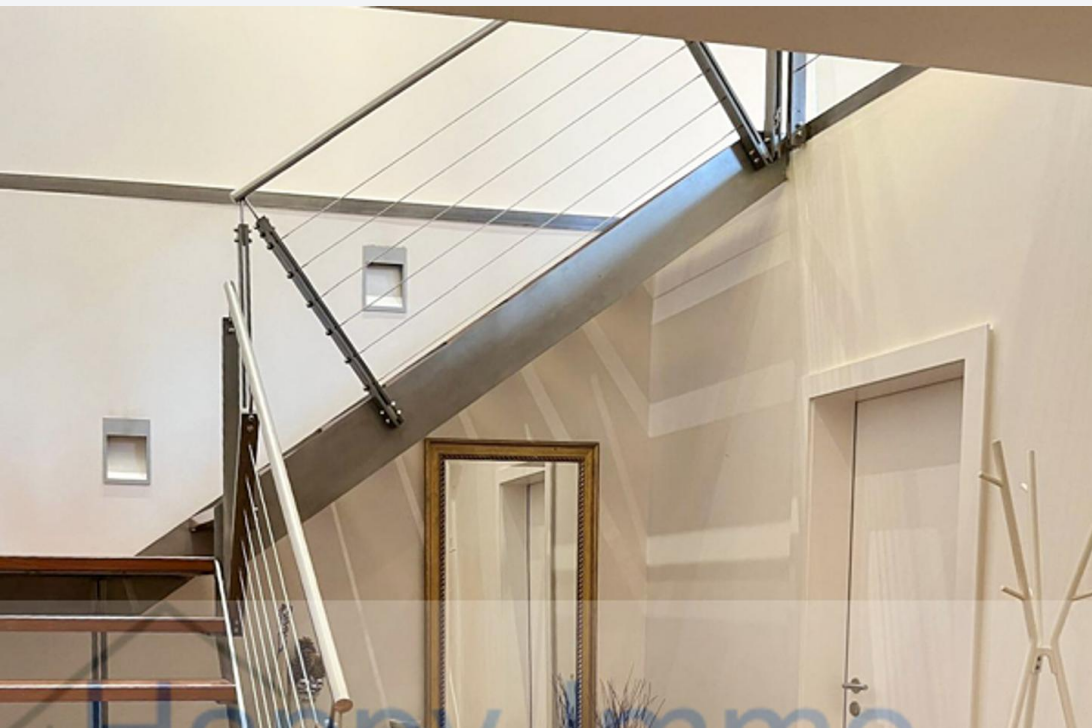


**80469 München**

Lichtdurchflutetes City-Loft, 3 Schlafzimmer, offene Küche, 3 Bäder, toller Innenhof - Südfreisitz



**1.950.000 €**

Kaufpreis

**218 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Happy Immo GmbH**

Verkaufsteam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
Aussen-Courtage	2,5 % incl. MwSt.

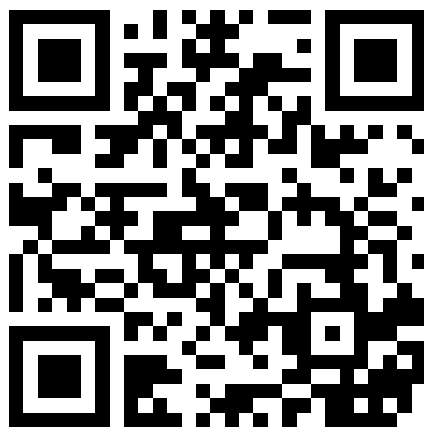
### Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.08.2030
Baujahr (Haus)	2009
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	81.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nrs-ubwhr](http://www.immostar.de/expose/nrs-ubwhr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.