

## 81477 München / Solln

Ein Zuhause mit Seele – stilvolle Doppelhaushälfte in ruhiger Sollner Lage



**2.190.000 €**

Kaufpreis

**185,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

c/o RE/MAX Prime  
Metropolregion München  
Thomas Utecht  
Tel.: 004989744199910  
tu@remax-prime.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	625 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.08.2031
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	253.00
Primär-Energieträger	OEL

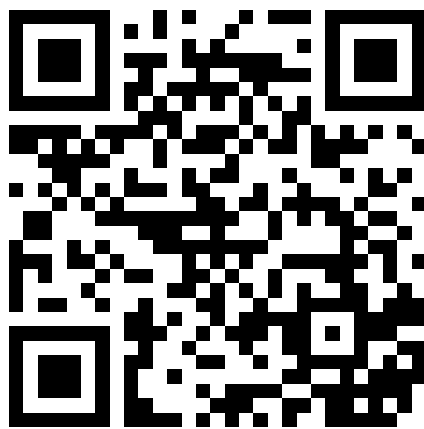
### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nrhfrany](http://www.immostar.de/expose/nrhfrany)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.