

54470 Bernkastel-Kues

Wohnen im Neubauprojekt: Die perfekte OG - Eigentumswohnung mit Balkon in Bernkastel-Kues - Wehlen



395.388 €
Kaufpreis

109,83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025
Ab-Datum	01.04.2025
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.388 €
provisionspflichtig	✗
Aussen-Courtage	**Für Sie als
Courtage-Hinweis	**Für Sie als

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.10.2023
gültig bis	10.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2024
Energieverbrauchskennwert	21
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nrdankas

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.