# 82319 Starnberg

# STA

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Studio

- Potential zum Schaffen Ihrer Traumwohnung



# 610.000€

Kaufpreis

## 92 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## 3

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

#### **DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl Tel.: 00491717333993 m.kneissl@dalexisimmobilien.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche          | 92 m²    |
|---------------------|----------|
| Zimmer              | 3        |
| Schlafzimmer        | 2        |
| Badezimmer          | 2        |
| separate WCs        | 1        |
| Balkone / Terrassen | 2        |
| Ausstattung         |          |
| Kamin               | <b>✓</b> |
| Sauna               | <b>✓</b> |
| Gäste-WC            | <b>✓</b> |
| Massivbauweise      | <b>✓</b> |
| Gas                 | <b>✓</b> |
| Satteldach          | <b>✓</b> |
| Fußbodenheizung     | <b>~</b> |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis        | 610.000 €       |
|------------------|-----------------|
| Aussen-Courtage  | 3,57% inklusive |
| Courtage-Hinweis | Das Angebot ist |

#### **Zustand**

| Baujahr       | 1988     |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

# **Energieausweis**

| Art                    | Verbrauch   |
|------------------------|-------------|
| gültig bis             | 28.01.2029  |
| Baujahr (Haus)         | 1988        |
| Wertklasse             | E           |
| Gebäudeart             | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwe | ert 138.80  |
| Primär-Energieträger   | GAS         |

## **Online-Exposé**



