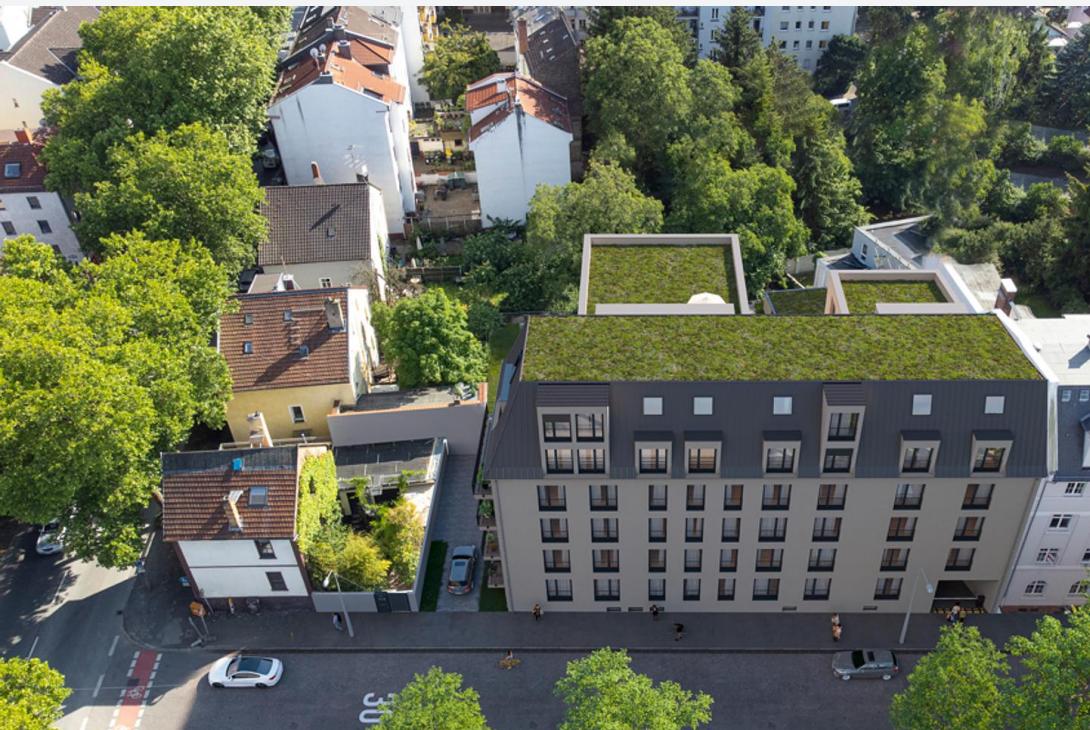


**63069 Offenbach**

**++ Attraktive NEUBAU - Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++**



**420.000 €**

Kaufpreis

**73,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Patrick Gruner

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 73,15 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Kellerfläche        | 3 m <sup>2</sup>     |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 420.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 20.08.2035  |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 66.10       |
| Primär-Energieträger | KWK_FOSSIL  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Massivbauweise | ✓  |
| Fernwärme      | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nppyncqu](http://www.immostar.de/expose/nppyncqu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.