

74889 Sinsheim / Hoffenheim

Attraktives 4-Familienhaus mit leerstehender, 129 m² großer Dachgeschosswohnung



725.000 €

Kaufpreis

442 m²

Wohnfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	442 m ²
Grundstücksfläche	651 m ²
Zimmer	12
Balkone / Terrassen	3
Terrassen	1
vermietbare Fläche	442

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Etagenheizung	✓
Elektro	✓
unterkellert	nein
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
Kaufpreis / qm	1.640,27 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	26.22
Mieteinnahmen ist	27.648 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.05.2036
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	98.10

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/npfrnvyk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.