

## 83071 Stephanskirchen

# Lichtdurchflutete Wohnoase: Familienglück mit Galerie in Stephanskirchen - Waldering



**845.000 €**

Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**GFH Immobilien GmbH**

Stefan Grandauer

Tel.: +49(8031) 15011

info@immobilien-gfh.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	452 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	845.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57% €
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1992
---------	------

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.12.2035
Baujahr (Haus)	1992
Endenergiebedarf	163,9
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/npd/bvuws](http://www.immostar.de/expose/npd/bvuws)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.