

## 75323 Bad Wildbad

Stilvolle 3-4 Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und viel Komfort



**269.000 €**  
Kaufpreis

**131,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.251 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	436,36 €
Kaufpreis / qm	2.417,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

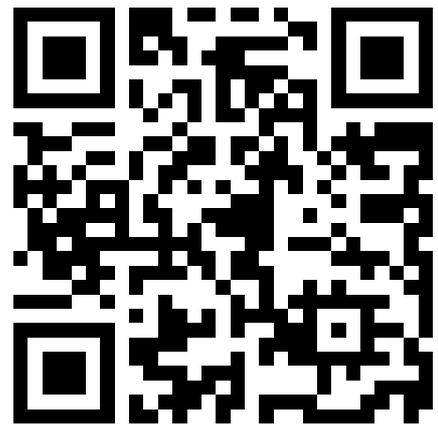
### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.09.2028
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	157.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/npc/epwkr](http://www.immostar.de/expose/npc/epwkr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.