

60437 Frankfurt am Main

++Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Skylineblick und Taunuspanorama++



278.000 €

Kaufpreis

71,74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Anja Cook

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,74 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	5,82 m²

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	278.000 €
Nebenkosten	479 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	479 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	136.53
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nnvuwftu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.