

**81477 München**

# Neubau: Familiengerecht und umrahmt von Grün: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Südwest-Ausrichtung



**980.000 €**

Kaufpreis

**77,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	83,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrradstahl	✓
Tief-Garage	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nnpmmnhq](http://www.immostar.de/expose/nnpmmnhq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.