

81477 München

Neubau: Familiengerecht und umrahmt von Grün: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Südwest-Ausrichtung



980.000 €

Kaufpreis

77,52 m²

Wohnfläche

3

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,52 m ²
Nutzfläche	83,22 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nnp
mmnhq](http://www.immostar.de/expose/nnp/mmnhq)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.