

76571 Gaggenau

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen,
Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz und Gartennutzung



329.000 €
Kaufpreis

95,37 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,37 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Kaufpreis / qm	3.449,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.03.2029
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nnp/bvtut

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.