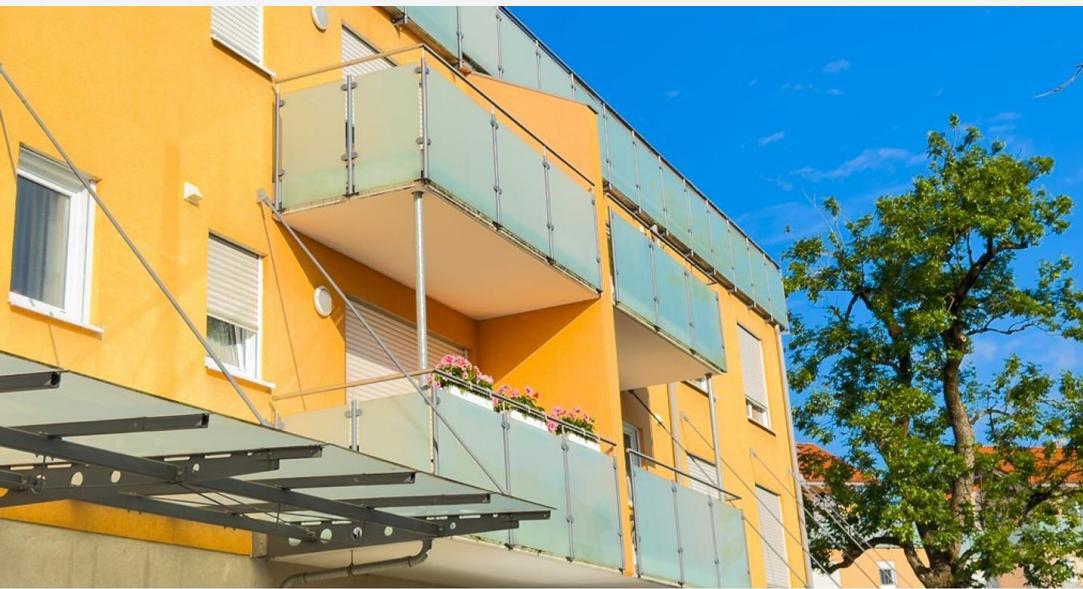


**82205 Gilching**

Attraktives 1-Zimmerappartement | Hervorragender Zustand | in der Fußgängerzone



**255.000 €**

Kaufpreis

**43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**team:::B.I.M.**  
BERTOL IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**

Corinna Kovacs

Tel.: +49 152 34579497

ck@team-bim.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	48 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

#### Zustand

Baujahr	2004
---------	------

#### Ausstattung

barrierefrei	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	D
Energieverbrauchkennwert	106,00
Primär-Energieträger	Gas

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nmz\\_ipzgs](http://www.immostar.de/expose/nmz_ipzgs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.