

## 63073 Offenbach am Main

++ Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Schnitt in Offenbach ++



**550 €**

Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Kevin Ringeisz

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	710 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	710 €

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	143.60

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nmevveg](http://www.immostar.de/expose/nmevveg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.