

41812 Erkelenz

Kernsaniertes 6-Familienhaus mit Wärmepumpe, Garagen und Energieklasse A



899.000 €

Kaufpreis

414 m²

Wohnfläche

16

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Dirk Zimmermann

Tel.: 02137-4099582

zimmermann@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	414 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	14
Badezimmer	6
Loggia	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.06.2026
gültig bis	06.06.2026
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	48.6

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nmdqzmlv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.