

**80639 München**

# Hochwertiges Domizil mit sonnigem Südgarten in stilvoller Ausführung



**3.590.000 €**

Kaufpreis

**260 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	381 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	447 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	3.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

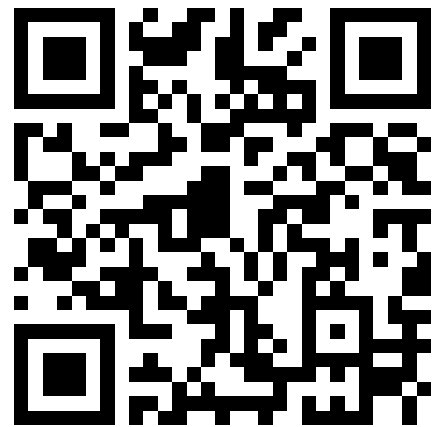
## Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	12.2
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nkc\\_xgynv](http://www.immostar.de/expose/nkc_xgynv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.