

60599 Frankfurt am Main

++Über den Dächern von Oberrad: 4-Zimmer-Wohnung mit Weitblick, Balkon & Stellplatz++



395.000 €
Kaufpreis

104 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Susanne Horn
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

 **Kaufen**
ab 1.233,90€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Kellerfläche	1 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Nebenkosten	631 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	631 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	93.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nhp/prdzc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.