

## 84174 Eching

# Vielfältig nutzbares Mehrgenerationenhaus in idyllischer Lage! Gegen Gebot



**323 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Zippold GmbH**

Jiri Lavicka

Tel.: 00498917958195

[j.lavicka@immobilien-zippold.de](mailto:j.lavicka@immobilien-zippold.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	923 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79 %
-----------------	--------

### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2030
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchskennwert	68.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/nhaganmy](http://www.immostar.de/expose/nhaganmy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.