

80638 München

Zum Erstbezug nach Modernisierung: Großzügiges Haus mit Süd-Westgarten in grüner Lage



5.660 €
Kaltmiete

228 m²
Wohnfläche

6
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Heidemann
Tel.: +49 89 15 94 55-12
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228 m ²
Nutzfläche	387 m ²
Grundstücksfläche	417 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.660 €
Nebenkosten	430 €
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.08.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	16,9
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ngs/wtebd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.