

## 81245 München

Reizvolle, helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit sonnigem Südbalkon



**855.000 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Luisa Huber  
Tel.: +49 89 15 94 55-80  
anfragen@riedel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	855.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.01.2025
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	62
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ngenpbnx](http://www.immostar.de/expose/ngenpbnx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.