

97076 Würzburg

Top-Kapitalanlage in idealer Lage – zwischen Würzburger Altstadt und Klinikviertel



149.900 €

Kaufpreis

20,09 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

FI FLEMMER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20,09 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.900 €
Kaltmiete	425 €
Warmmiete	525 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

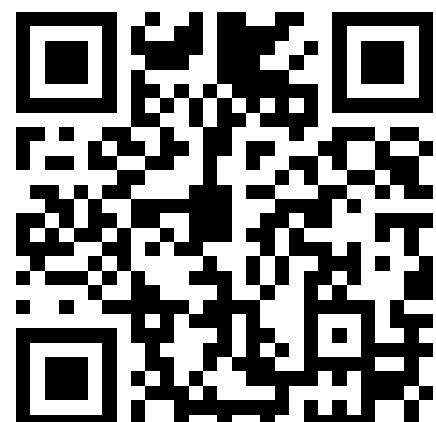
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	25.11.2019
gültig bis	24.11.2029
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	48.6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ngcuremu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.