

82057 Icking

Erstbezug nach aufwendiger Sanierung: Villenanwesen von 1916 auf repräsentativem Grundstück



576 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sonja Becker
Tel.: +49 89 15 94 55-58
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	576 m ²
Nutzfläche	810 m ²
Grundstücksfläche	3.375 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1916
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	1916
Endenergiebedarf	116,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ngc-pylzt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.