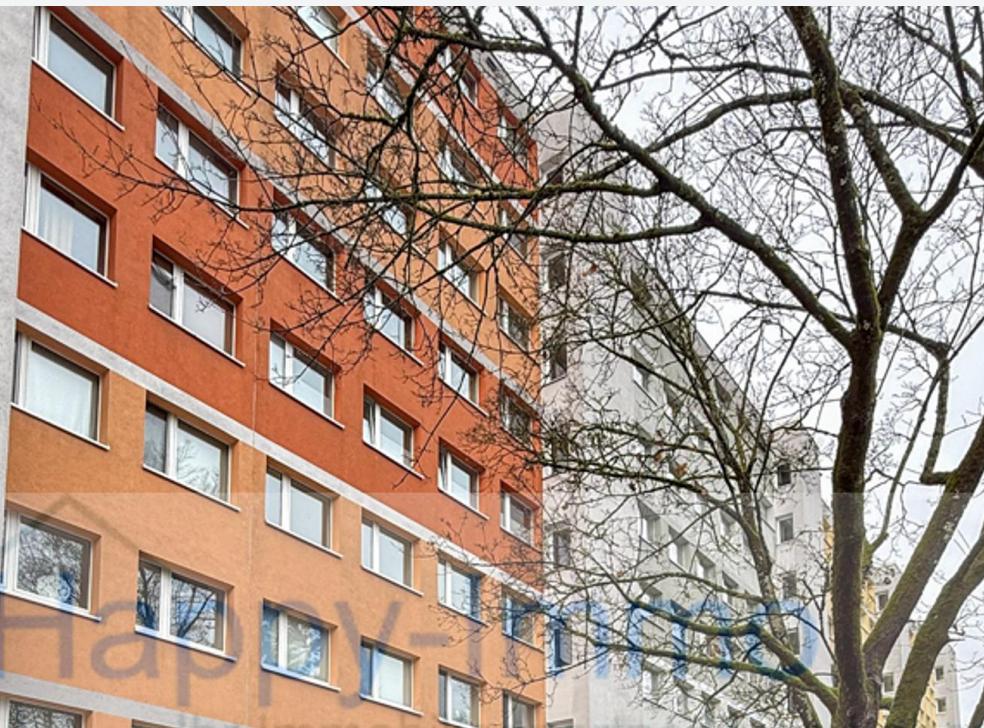


81735 München/ Ramersdorf-Perlach

1,5 Zimmerwohnung in Neuperlach / 7. OG / Westbalkon / renoviertes Duschbad / ab Januar 2026



1.000 €

Kaltmiete

51,6 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Happy-Immo**
Ihr Immobilienpartner für's Leben

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VermietungsTeam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

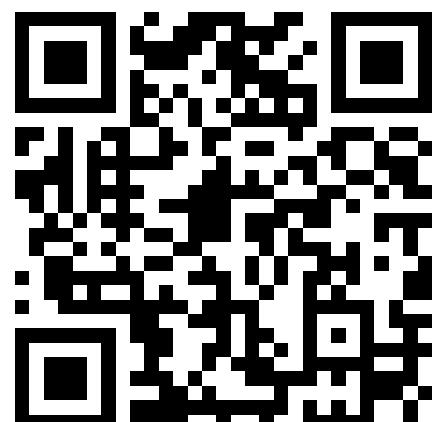
Ausstattung

Westen	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	85.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nfn_pvkb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.