

## 81735 München/ Ramersdorf-Perlach

1,5 Zimmerwohnung in Neuperlach / 7. OG / Westbalkon /  
renoviertes Duschbad / ab Januar 2026



**1.000 €**

Kaltmiete

**51,6 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VermietungsTeam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.00
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €

### Ausstattung

Westen	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nfnpvkvb](http://www.immostar.de/expose/nfnpvkvb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.