

**86163 Augsburg**

# NEUBAU Whg. 14 Augsburg Hochzoll 3-Zimmer- Gartenwohnung im EG



**566.700 €**  
Kaufpreis

**73,99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH  
Tel.: +49 821 2617160  
vertrieb@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	566.700 €
Kaufpreis netto	566.700 €
Kaufpreis brutto	566.700 €
Kaufpreis / qm	7.659,14 €

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	54,40
Endenergiebedarf	54,40
Primär-Energieträger	Holzpellets

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Parkett	✓
Pellet	✓
Dusche	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ndy-swqbq](http://www.immostar.de/expose/ndy-swqbq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.