

85716 Unterschleißheim

Aus- & Weitblick: gut vermietete, möblierte 2 Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage



459.000 €

Kaufpreis

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	2 m ²

Ausstattung

Swimmingpool	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Hausgeld	337 €
Aussen-Courtage	1,79% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist
Mieteinnahmen ist	15.000 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.04.2018
gültig bis	28.04.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	140.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ndl/kgfk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.