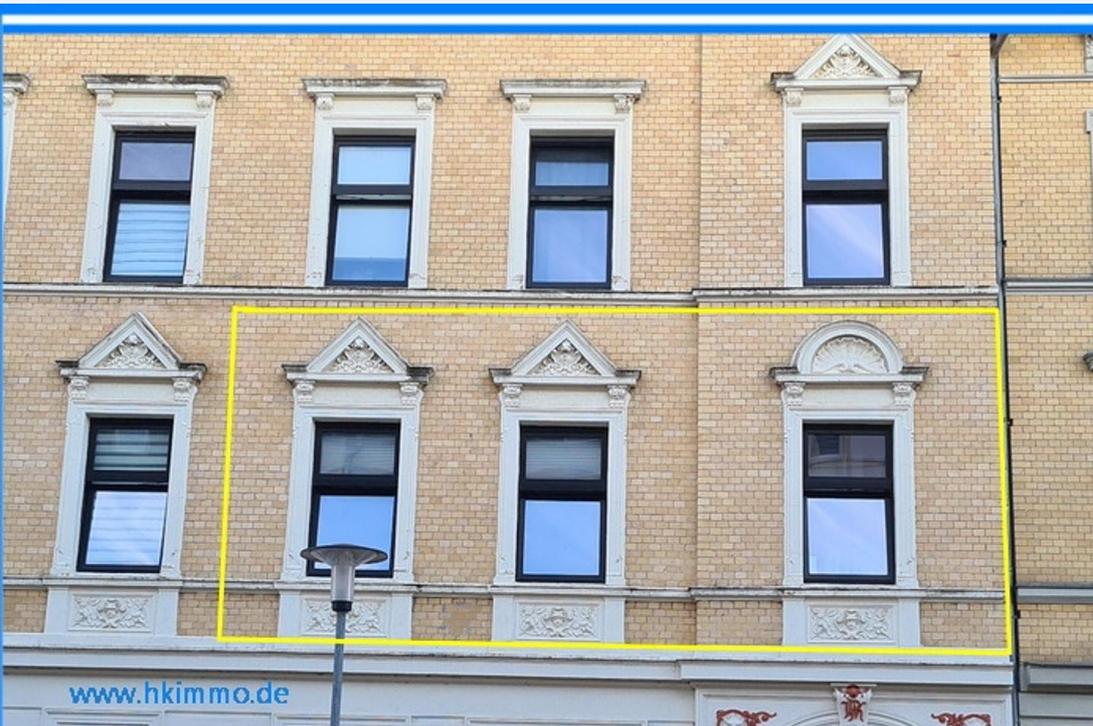


06366 Köthen

# 2-Raumwohnung mit Balkon in Köthen!



**283 €**  
Netto-Kaltmiete

**52,45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

## Zustand

Baujahr	1900
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.07.2022
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	122,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	283 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kautions	566 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ncd/xthar](http://www.immostar.de/expose/ncd/xthar)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.