

85774 Unterföhring

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und 400 m² Gartenanteil in Unterföhring!



570.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
Hausgeld	415 €
Kaufpreis / qm	5.700 €
Aussen-Courtage	2,38% incl.19%.

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.09.2031
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache	Energieverbrauchkennwert	81.40
vermietet	✓	Primär-Energieträger	FERN
Haustiere	✓		

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ncb
kzvbt](http://www.immostar.de/expose/ncb_kzvbt)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.