

83646 Bad Tölz

Ihre neue 3-Zimmer-Wohnung in Bad Tölz: Mit kleinem, diskreten Gartenanteil



Lage der Wohnung
im Anwesen

65 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|-----------------|----|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|------------------|-----------------|
| Aussen-Courtage | 2,38% |
| Courtage-Hinweis | Das Angebot ist |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 2024 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 04.04.2034 |
| Baujahr (Haus) | 2024 |
| Endenergiebedarf | 73.30 |
| Primär-Energieträger | LUFTWP |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nbp-agmtp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.