

81739 München

Sofort einziehen! Phantastische 3-Zimmer-Wohnung mit XXL-Garten im begehrten Waldperlach



1.045.000 €
Kaufpreis

102,2 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 01754046804

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,2 m ²
Nutzfläche	120,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.045.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.07.2025
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nblp_zfuc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.