

80939 München

Wärmepumpe & Hochmodern - Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten



1.448.000 €

Kaufpreis

195 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Nutzfläche	223,81 m ²
Gesamtfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	358 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.448.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. 19%
Mieteinnahmen ist	41.160 €

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	15.90
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nayxvkhx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.