

## 74937 Spechbach

# Zu Hause mit Zukunft: Gepflegtes Mehrfamilienhaus inklusive Bauland – Spechbach



**530.000 €**  
Kaufpreis

**215 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Heidelberg Wohnen  
Tel.: 00496221434100  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.125 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Terrassen	1
Wohneinheiten	3

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
Kaufpreis / qm	2.465,12 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175.10
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/nas\\_uaben](http://www.immostar.de/expose/nas_uaben)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.