# 86633 Neuburg

In kürze bezugsfrei - gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon - Neuburg - Schwal ...



173.000€

Kaufpreis

**52,6 m²** Wohnfläche

**2** Zimmer

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083 sonja.walter@sowa-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Abstellraum	~
Rolladen	~
Süden	~
Dusche	~
Fernwärme	~
Fliesen	<b>~</b>
Laminat	~

## **Allgemeine Infos**

Gruppennummer

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	173.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

#### **Zustand**

Baujahr	1963
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.02.2023
gültig bis	02.08.2025
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	124.92
Wärmewert	124.92
Wertklasse	D

## **Online-Exposé**



