

86179 Augsburg

Renditestarkes und attraktives Zweifamilienhaus in Augsburg-Haunstetten!



1.198.000 €

Kaufpreis

232 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

GERSCHLÄUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschläuer GmbH

Claudia Baumann

Tel.: +49 89 749830-16

c.baumann@gerschlaeuer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m ²
Gesamtfläche	340 m ²
Grundstücksfläche	443 m ²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.198.000 €
Kaltmiete	3.875 €
Warmmiete	4.475 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaufpreis / qm	5.823,53 €

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.02.2024
gültig bis	15.02.2034
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.62

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/nab-cryxa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.