

81827 München

Charmante Doppelhaushälfte von 1951 – Altbaufair mit sonnigem Süd-West-Garten



840.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



GRAF

Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m²
Nutzfläche	148,76 m²
Gesamtfläche	136,1 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	840.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19%

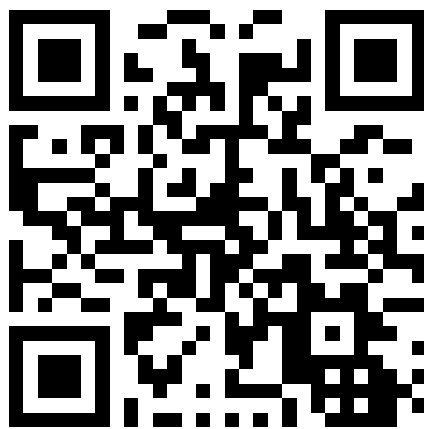
Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.04.2035
Baujahr (Haus)	1951
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mzvuctnx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.