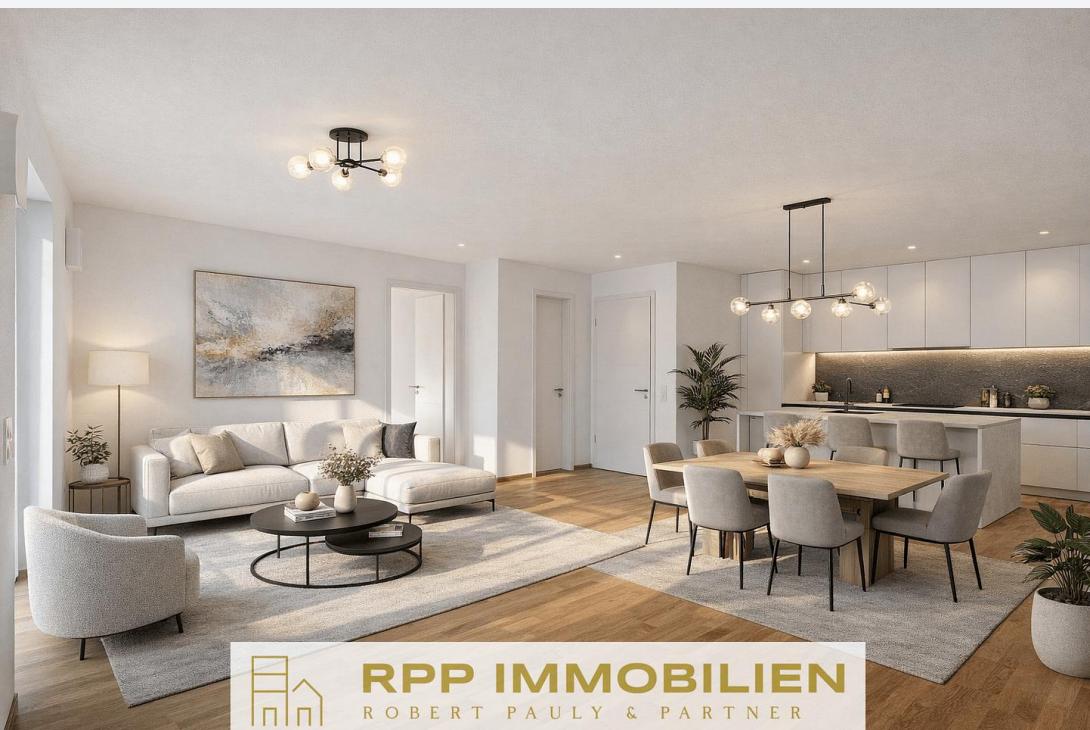


**85221 Dachau**

# Neubau: Sonnige 3-Zi.-Wohnung mit Süd/West-Balkon



**639.500 €**  
Kaufpreis

**73,47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Selina Becker  
Tel.: 0173 3098506  
becker@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,06 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	639.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Keine
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Zustand

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.9

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mzp\\_vbdwm](http://www.immostar.de/expose/mzp_vbdwm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.