

74889 Sinsheim / Waldangelloch

Gemütliches Zuhause mit großem Garten und Ausbaupotenzial



335.000 €
Kaufpreis

102 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heidelberg Wohnen
Tel.: 00496221434100
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	715 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Mitte Mai 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Kaufpreis / qm	3.284,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

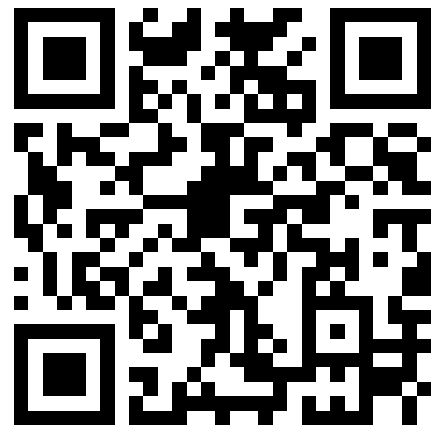
Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.03.2036
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	244.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mz/mzztvr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.