

22549 Hamburg

Modernisiertes EFH in Sackgasse! Kapital-Anlage!



779.000 €
Kaufpreis

149,35 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,35 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	871 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1940
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.04.2031
Baujahr (Haus)	1940
Endenergiebedarf	168.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mzg_zqgxp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.