

91054 Erlangen

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.354,15 €
Kaltmiete

77,38 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,38 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.354,15 €
Warmmiete	1.698,67 €
Nebenkosten	309,52 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	4.167,45 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mze/vlspc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.