

**80639 München**

# Living at the top: Modernes Stadtdomizil im 14. Stock mit Concierge und Rooftop-Nutzung



**1.030.000 €**

Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 68 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 68 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Stellplätze  | 1                 |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Tief-Garage            | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
| vermietet    | ✓    |

## Preise & Kosten

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Kaufpreis            | 1.030.000 €  |
| Heizkosten enthalten | ✓            |
| Hausgeld             | 636 €        |
| provisionspflichtig  | ✓            |
| Aussen-Courtage      | 3,57 % inkl. |

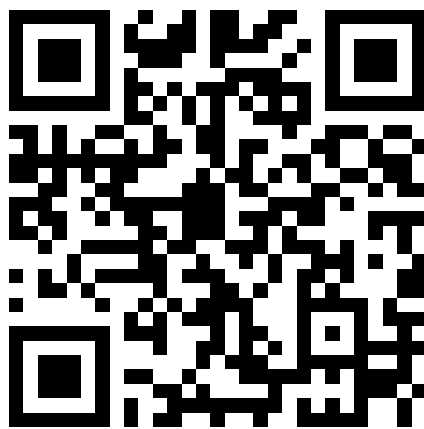
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2016     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 03.06.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2016        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 60          |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme   |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mze/vkeys](http://www.immostar.de/expose/mze/vkeys)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.