

79112 Freiburg

Modernisierte, helle Etagenwohnung mit klarer Raumstruktur
– ideal für Kapitalanleger



250.000 €

Kaufpreis

70,29 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,29 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Kaufpreis / qm	4.041,94 €
Aussen-Courtege	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	10.140 €

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

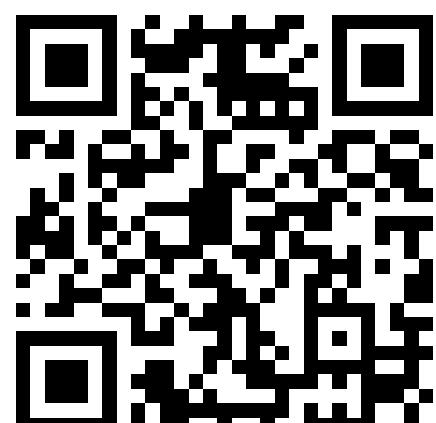
Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	113.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mzaqfwbd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.