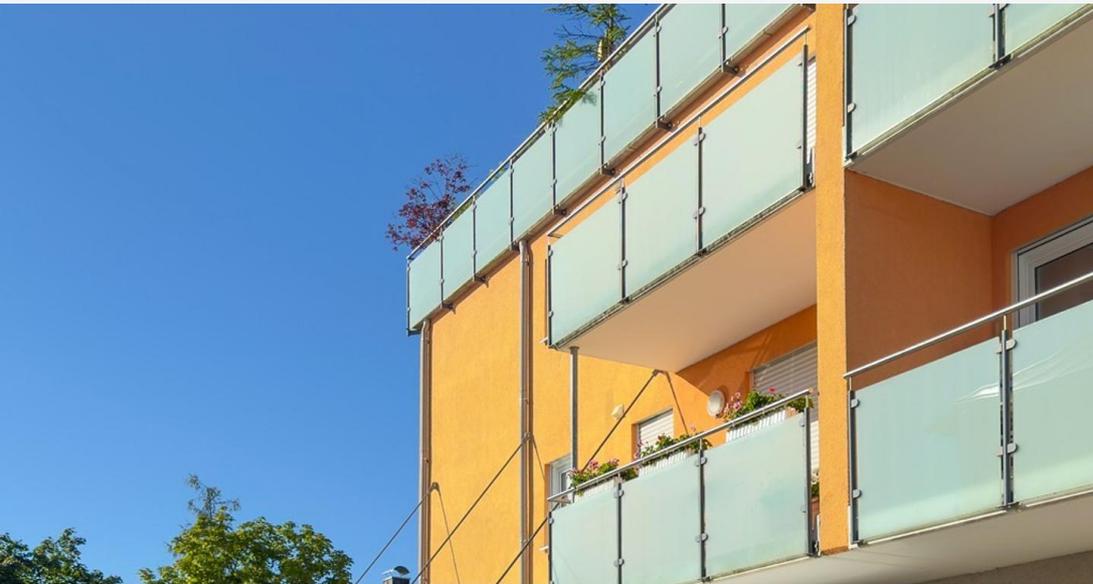


82205 Gilching

# Super schöne 1-Zimmerwohnung in der Fußgängerzone



**280.000 €**  
Kaufpreis

**43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**  
Corinna Kovacs  
Tel.: +49 152 34579497  
ck@team-bim.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	48 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

### Zustand

Baujahr	2004
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchskennwert	106,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/myh-pvzby](http://www.immostar.de/expose/myh-pvzby)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.