

**80797 München**

# Maxvorstadt - 3,5-Zimmer-Wohnung mit vielen Chancen



**825.000 €**

Kaufpreis

**89,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**

James Winter

Tel.: 00491733163384

james.winter@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	93,2 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	93,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	825.000 €
Hausgeld	701 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

## Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2028
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.10
Primär-Energieträger	KWK_REGENERA

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/myc/kwseh](http://www.immostar.de/expose/myc/kwseh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.