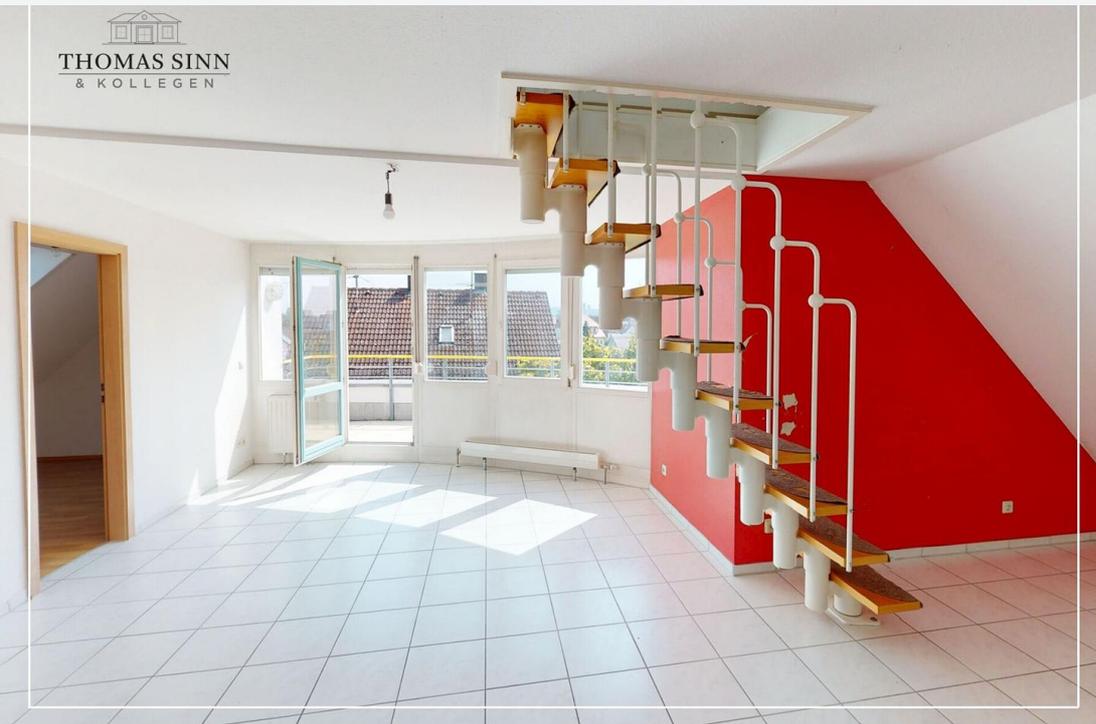


## 74257 Untereisesheim

# GEPFLEGTE 2,5-ZIMMER-DG-WOHNUNG MIT WOHNLICH AUSGEBAUTER BÜHNE - TG-STELLPLATZ - AUSSENSTELLPLATZ

  
THOMAS SINN  
& KOLLEGEN



**195.000 €**

Kaufpreis

**58,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	13 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	344 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.06.2030
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	139.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mxz\\_vzdns](http://www.immostar.de/expose/mxz_vzdns)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.