

**90449 Nürnberg**

# HEGERICH: Exklusive, teilmöblierte 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in Nürnberg-Röthenbach



**1.550 €**

Kaltmiete

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.550 €
Warmmiete	1.820 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	4.830€

## Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.09.2020
gültig bis	03.09.2030
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mx/wcsvzk](http://www.immostar.de/expose/mx/wcsvzk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.