

**81827 München**

# Befristet auf 1 Jahr: Großzügiges Einfamilienhaus mit sonnigem Südwest-Garten in München-Trudering



**2.995 €**  
Kaltmiete

**163 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Katharina Marz  
Tel.: 0155 60351606  
marz@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01. Juli 2026

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.995 €
Warmmiete	3.495 €
Heizkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3 Kaltmieten

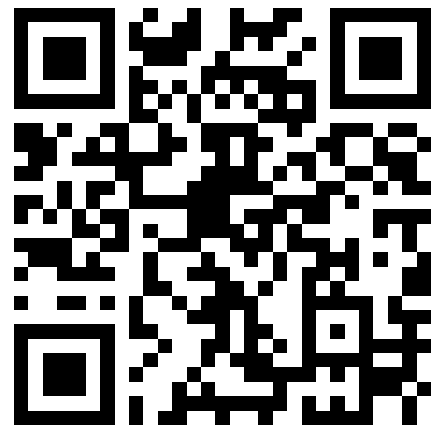
### Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mx/mnnpdr](http://www.immostar.de/expose/mx/mnnpdr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.