

80335 München

Bezauberndes 4-Zimmer-Stadtdomizil mit luftigem Flair und großem Balkon



1.690.000 €
Kaufpreis

107 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Carina Gallant
Tel.: +49 89 15 94 55-83
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Nutzfläche	112 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.690.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	517 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2026
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	55 kWh/m ²
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mw/vqzkhx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.