

## 86983 Lechbruck

Ein Haus voller Möglichkeiten – zentral gelegen im beliebten Lechbruck am See



**1.850.000 €**  
Kaufpreis

**626,98 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**20**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	626,98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	805,95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.582 m <sup>2</sup>
Zimmer	20
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.08.2025
gültig bis	24.08.2035
Baujahr (Haus)	1958
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mw/uncr1](http://www.immostar.de/expose/mw/uncr1)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.